



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

29.05.14 № 12-1686

на № _____ от _____

Демкину Андрею Владимировичу

*141014, Московская область,
Г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22,
кв.616*

Уважаемый Андрей Владимирович!

В ответ на Ваше заявление от 20.05.2014, поступившее в адрес Мытищинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее – Отдел) 20.05.2014, по вопросу предоставления информации о правах на объект недвижимого имущества, сообщая следующее.

В соответствии с пунктом 3 статьи 9 Федерального закона №122-ФЗ от 21.07.1997 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации) к компетенции органов по государственной регистрации относятся:

проверка действительности поданных заявителем документов и наличия соответствующих прав у подготовившего документ лица или органа власти;

проверка наличия ранее зарегистрированных и ранее заявленных прав;

государственная регистрация прав;

выдача документов, подтверждающих государственную регистрацию прав;

выдача информации о зарегистрированных правах;

принятие на учет в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере государственной регистрации прав, бесхозяйных недвижимых вещей;

выдача в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере государственной регистрации прав, правообладателям, их законным представителям, лицам, получившим доверенность от правообладателей или их законных представителей, по их заявлениям в письменной форме копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме.

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП), предоставляются в виде

выписки из ЕГРП или в ином виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере государственной регистрации прав (пункт 1 статьи 7 Закона о регистрации).

Согласно пункту 1 статьи 8 Закона о регистрации за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП, взимается плата.

Размеры такой платы, порядок ее взимания и возврата установлены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 16.12.2010 №650 «О порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выдачу копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, и размерах такой платы».

Также обращаю Ваше внимание, что согласно пункту 7 статьи 7 Закона о регистрации орган нормативно-правового регулирования в сфере государственной регистрации прав устанавливает порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРП, в том числе запросов о предоставлении сведений, требования к составу сведений, содержащихся в таких запросах; перечень документов, прилагаемых к запросу о предоставлении сведений, и способов их представления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

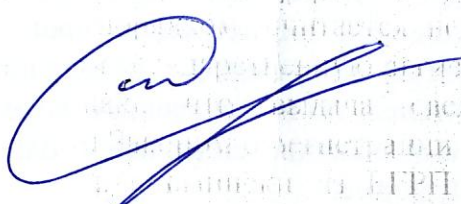
Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.05.2010 №180 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Приказ), вступившим в силу 24.10.2010, установлен порядок предоставления запросов о выдаче сведений, содержащихся в ЕГРП, в том числе, форма указанного запроса.

Согласно пункту 25 Приказа запрос, представленный с нарушениями настоящего порядка, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, установленным настоящим порядком, считается неполученным и не рассматривается органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Учитывая вышеизложенное, сообщаю, что выдача сведений из ЕГРП осуществляется в порядке, установленном Законом о регистрации и Приказом, и для получения запрашиваемых сведений в виде выписки из ЕГРП Вам необходимо направить в адрес Отдела запрос по утвержденной форме с соблюдением всех требований по оформлению и содержанию с приложением всех документов, необходимых для рассмотрения данного запроса.

Приложение: на 4 (четыре) листах.

Начальник Мытищинского отдела
Управления Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области


Е.К. Матвеева

Исполнитель: А.А. Хромушкина
Тел: 8(495)583-79-79

2355595

Запрос
о предоставлении сведений, содержащихся в Едином
государственном реестре прав на недвижимое имущество
и сделок с ним

Лист N _____		Всего листов _____
1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним <1> (полное наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним)	2. <2>	2.1. регистрационный N _____ 2.2. количество листов запроса _____ 2.3. количество прилагаемых документов _____ / листов в них _____ 2.4. Ф.И.О., подпись _____ 2.5. дата "___" _____ г.
1.1. Прошу предоставить сведения:		
объект недвижимости <3>: _____		
вид <4>:		
земельный участок	нежилое здание	сооружение
жилой дом	нежилое помещение	квартира
комната	объект незавершенного строительства	предприятие как имущественный комплекс
иной _____		
кадастровый (условный) номер _____ адрес _____		
площадь _____		
дополнительная информация <5> _____		

Лист N _____		Всего листов _____
правообладатель:		
юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, орган местного самоуправления, публично-правовое образование <6>: наименование _____ ОГРН _____ ИНН _____ адрес места нахождения _____		
страна регистрации (инкорпорации) _____ дата и номер регистрации "___" _____ г., N _____		
предыдущее (ие) наименование (я) _____		
физическое лицо <7>: фамилия, имя, отчество (полностью) <8> _____		
дата рождения _____; документ, удостоверяющий личность _____, серия _____ N _____, дата выдачи "___" _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность _____		
СНИЛС <17> _____ адрес постоянного или преимущественного проживания _____		
предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество _____		
предыдущий (ие) документ (ы), удостоверяющий (ие) личность _____, серия _____ N _____, дата выдачи "___" _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность _____		
в виде <9>: _____		

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (содержащей общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)
выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о переходе прав на объект недвижимого имущества
справки о содержании правоустанавливающего документа <10> _____
копии договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенного в простой письменной форме <11> _____
выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории <12> _____

		Лист N _____	Всего листов _____
	выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества <13> вид(ы) объекта(ов) <14> _____ на территории <14> _____ за период <14> _____		
	выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным		
	справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости		
1.2	Форма предоставления сведений:		
	в виде бумажного документа	в виде электронного документа	
1.3	Способ получения сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:		
	В органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним <15>		
	Почтовым отправлением по адресу _____		
	Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов <16>		
	По адресу электронной почты _____		
	в виде электронного документа		
	в виде ссылки на электронный документ		
3.	Сведения о заявителе (физическом лице, арбитражном управляющем, нотариусе):		
	фамилия, имя, отчество <8> _____ документ, удостоверяющий личность _____, серия _____ N _____, дата выдачи " ____ " _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность _____ СНИЛС <17> _____ адрес постоянного или преимущественного проживания _____ _____ почтовый адрес _____ телефон _____ адрес электронной почты <18> _____		
4.	Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, ином органе):		
	полное наименование _____ ОГРН _____ ИНН _____ дата государственной регистрации " ____ " _____ г. документ, подтверждающий регистрацию юридического лица: _____ страна регистрации (инкорпорации) _____		

дата и номер регистрации " " г.

Лист N Всего листов

	адрес места нахождения _____
	почтовый адрес _____
	телефон _____ адрес электронной почты <18> _____
5.	Сведения о представителе заявителя: фамилия, имя, отчество <8> _____ документ, удостоверяющий личность _____, серия _____ N _____, дата выдачи " " г., кем выдан документ, удостоверяющий личность _____ СНИЛС <17> _____ адрес постоянного или преимущественного проживания _____ почтовый адрес _____ телефон _____ адрес электронной почты <18> _____
6.	Документы, прилагаемые к запросу <19>: _____ _____ _____
7.	Подпись: Настоящим подтверждаю: сведения, включенные в запрос, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны; документы (копии документов), приложенные к запросу, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления запроса эти документы действительны и содержат достоверные сведения; заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", и (или) на безвозмездное предоставление сведений в соответствии со статьей 8 данного Федерального закона, иным федеральным законом <20>: (основание запроса сведений, в том числе наименование государственной или муниципальной услуги или базового государственного информационного ресурса) номер (идентификатор) услуги в реестре государственных услуг или в реестре муниципальных услуг <21> _____ положение нормативного правового акта <22>: _____ срок ожидаемого ответа на запрос <23>: _____ (должность, включая полное наименование органа, реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями) <24> _____ (подпись) М.П. (инициалы, фамилия) _____ дата " " г.
8.	Подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) свидетельствую <25>:

Лист N Всего листов

(подпись) М.П. (инициалы, фамилия) _____ дата " " г. (ИНН нотариуса) _____
--

9.	Отметка принявшего запрос специалиста органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, или автоматически при представлении запроса <26>
	(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)
10.	ПРИМЕЧАНИЕ <27>: